

Kłodzko, dnia 28.10.2022 r.

ZDP.2020/AZ/64/2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zadania pn.:

### „Projekt budowlany termomodernizacji wraz z audytem energetycznym budynku administracyjnego Obwodu Drogowego nr 3 w Nowej Rudzie”

*postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710) - zamówienie do 130.000 PLN NETTO.*

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku  
ul. Wyspiańskiego 2k  
57-300 Kłodzko  
tel.: 74/868 01 80  
e-mail: sekretariat@zdp.klodzko.pl  
Godziny pracy: **7:00 - 15:00 od poniedziałku do piątku**

#### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000 PLN NETTO. Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Ustawą PZP”).

#### III. OPIS ZAMÓWIENIA

1. **Rodzaj zamówienia:**

usługi

2. **Nazwa zadania:**

„Projekt budowlany termomodernizacji wraz z audytem energetycznym budynku administracyjnego Obwodu Drogowego nr 3 w Nowej Rudzie”

3. **Kod CPV:**

- **71250000-5** Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- **71242000-6** Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4. **Podział zamówienia na części:**

Zamawiający **NIE DOKONUJE** podziału zamówienia na części.

5. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu projektu budowlanego termomodernizacji wraz z audytem energetycznym budynku administracyjnego Obwodu Drogowego nr 3 w Nowej Rudzie wraz z pełnieniem nadzorów autorskich w czasie realizacji ewentualnych robót budowlanych. Zakres prac projektowych i innych usług do wykonania w ramach zamówienia obejmuje m.in. wykonanie następujących elementów dokumentacji:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku oraz systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień oraz ekspertyzy obciążenia dachu w związku z planowanym montażem urządzeń (m. in. urządzenia fotowoltaiki),

2) opracowanie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji budynku, wykonanie uzgodnienia z Zamawiającym polegającego m.in. na:

- analizie możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii, uzgodnienie wyboru i zakresu przyjętych wskazań do realizacji,
- uzgodnieniu wniosków końcowych audytu, stanowiącym warunek przystąpienia do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Uzgodnione z Zamawiającym zadania, które będą wynikać z wykonanego audytu energetycznego powinny wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej obiektu poprzez m. in.:

- wymianę źródeł ciepła w wyniku których nastąpi zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynków na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne.

Audyt energetyczny sporządza się z uwzględnieniem:

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/WE oraz uchylecia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE;
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. D.U. z 2013r., poz. 1409, z 2014 r., poz. 40, z 2014 r., poz. 768, poz. 822, poz. 1133, poz. 1200, z 2015 r., poz. 200, poz. 443, poz. 528, poz. 774).
- Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej oraz normą PN-EN 16247-1:2012;
- Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii;
- Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii;
- Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z 2009 r. poz. 346);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. z 18 marca 2015 r. poz. 376);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Celem audytu jest wybór optymalnego wariantu dla Zamawiającego poprzez uzyskane informacje dotyczące określenia ilości i struktury zużywanej energii oraz możliwych usprawnień (technicznych, organizacyjnych i formalnych) i określenia ich opłacalności.

3) opracowanie, na podstawie wykonanego wcześniej audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb termomodernizacji budynku związanej z polepszeniem efektywności energetycznej obiektu, w stopniu umożliwiającym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych.

4) aktualizację cenową kosztorysów inwestorskich wykonywaną na żądanie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy

5) wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji w okresie obowiązywania umowy. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

- a) w ramach uzgodnionej ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo-kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością reali-

zowanej inwestycji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu). W trakcie prowadzenia zaprojektowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wizyt na terenie budowy (max. 5) na pisemne wezwanie Zamawiającego złożone z minimum trzydniowym wyprzedzeniem. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego

- b) nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w zapytaniu ofertowym,
  - c) zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z nadzoru autorskiego w przypadku braku realizacji robót budowlanych,
  - d) wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty,
  - e) w ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
    - udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową, jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w terminach określonych przez Zamawiającego,
    - czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń i zasadności ich zastosowania,
    - uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
    - uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania, a potrzebne uzupełnienia lub projekty zamienne obowiązuje wykonać bez zbędnej zwłoki,
    - udziału w naradach technicznych/spotkaniach koordynacyjnych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
    - udziału w odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie opracowanej dokumentacji,
    - współudziału w wykonaniu dokumentacji uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
    - wykonywania wszelkich uprawnień i zobowiązań projektanta, jakie ustawa Prawo budowlane wiąże z wykonywaniem nadzoru autorskiego,
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, dodatkowych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji tych robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie.
- 6) modyfikację dokumentacji w związku z wymaganiami szczegółowymi projektu/programu UE (w przypadku składania przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie robót);
  - 7) opracowanie audytu ex-ante (w przypadku składania przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie robót).

## 6. Wykonanie usługi :

- 1) przed przystąpieniem do złożenia oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem obiektu, sytuacją dotyczącą realizacji zamówienia oraz możliwością dokonania wyceny wszystkich niezbędnych materiałów do prawidłowego wykonania zamówienia. W przypadku niejasności należy skontaktować się

z osobą wskazaną do kontaktu ze strony ZDP w Kłodzku. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.

- 2) Wykonawca zobowiązany zostaje do załączenia do oferty dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonania zamówienia, odpowiednią liczbę wykwalifikowanych osób oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym.
- 3) prowadzenie wszelkich prac powinno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami polskimi oraz zharmonizowanymi normami europejskimi w zakresie budownictwa oraz zasadami BHP.
- 4) Inwestycję należy zaprojektować w sposób umożliwiający jej realizację na czynnych obiektach.
- 5) wszelkie prace tj.: pomiary, analizy oględziny obiektu odbywać mogą się wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.
- 6) podstawowy zakres opracowania dokumentacji projektowej na termomodernizację winien obejmować
  - a) audyt energetyczny oraz audyt energetyczny wymiany oświetlenia wewnętrznego w budynku na energooszczędne (w 4 egzemplarzach)
  - b) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu z elementami instalacji sanitarnych i elektrycznych (w 4 egzemplarzach) w zakresie związanym z termomodernizacją oraz inwentaryzację istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej
  - c) projekt budowlany (po 4 egzemplarzy)
  - d) projekty wykonawcze (w 4 egzemplarzach)
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (po 4 egzemplarzy)
  - f) przedmiary robót (w 2 egzemplarzach)
  - g) kosztorysy inwestorskie z zestawieniem zbiorczym kosztorysów poszczególnych branż
  - h) wersję elektroniczną: audytu, inwentaryzacji, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w formacie \*pdf, oraz przedmiarów robót w formacie \*pdf i dodatkowo \*ath. oraz excel – wersja z możliwością zamieszczenia dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego.

7. **Termin realizacji zamówienia: do 15.12.2022 r.**

8. **Forma płatności:**

Sposób rozliczenia z Wykonawcą zawarty został we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego**

9. **Warunki i zasady realizacji zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**.

#### **IV. SPOSÓB UDZIELANIA INFORMACJI I WYJAŚNIEŃ**

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

**Marlena Iciek, e-mail: [marlena.iciek@zdp.klodzko.pl](mailto:marlena.iciek@zdp.klodzko.pl), tel.: 74/868 01 95**

#### **V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę cenową.
2. Oferta powinna być złożona w języku polskim.

3. Oferta powinna zawierać:
  - A. załącznik nr 1: formularz ofertowy
  - B. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - C. pełnomocnictwo w oryginale bądź kopii poświadczony notarialnie, w przypadku gdy ofertę podpisuje upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

## VII. MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć, w siedzibie jednostki:  
**Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku**  
**ul. Wyspiańskiego 2k**  
**57- 300 Kłodzko**  
**pok. nr 0.24 - SEKRETARIAT**
2. Ofertę można złożyć zarówno osobiście jak i za pośrednictwem operatora pocztowego.
3. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w kopercie - na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres oferenta oraz napis:  
zapytanie ofertowe dla zadania pn.:  
**„Projekt budowlany termomodernizacji wraz z audytem energetycznym budynku administracyjnego**  
**Obwodu Drogowego nr 3 w Nowej Rudzie”**  
**NIE OTWIERAĆ PRZED 08.11.2022 r. godzina 11:15**

## VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do: **08.11.2022 r. do godz. 11:00**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej, nie weźmie udziału w otwarciu ofert i zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu: **08.11.2022 r.**, o godzinie: **11<sup>15</sup>**.
5. Z uwagi na panujące warunki epidemiologiczne, zamawiający rezygnuje z publicznego otwarcia ofert złożonych do postępowania.
6. Zamawiający informuje, że niezwłocznie po otwarciu ofert, zamieści na swojej stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

## IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cenę należy podać w PLN w rozbiciu na cenę netto, brutto oraz podatek VAT (kwota oraz stawka podatku).
3. Cenę należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 - należy zaokrąglić w dół, równe i powyżej 5 - należy zaokrąglić w górę).

## X. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie kryterium **CENA**.
2. Rozpatrywane ono będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (cena ofertowa), podanej przez wykonawcę w ofercie cenowej.

Kryterium	Waga
Cena	100%

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru

$$C = C_{\min}/C_o \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$C_{\min}$  - cena brutto oferty najtańszej

$C_o$  - cena brutto oferty ocenianej

- Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium i podpisze umowę z wykonawcą.

#### XI. INFORMACJA NA TEMAT UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu
  - oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
  - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

#### XII. DODATKOWE INFORMACJE

- Niniejsze zapytanie ofertowe ma formę rozeznania rynku i nie stanowi zapytania o cenę w rozumieniu ustawy PZP.
- Niniejsze zapytanie ofertowe zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stroni internetowej Zamawiającego: [www.zdp.bip.klodzko.pl](http://www.zdp.bip.klodzko.pl)
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku treść zmiany zapytania zostanie opublikowana zgodnie z zapisem ust. 2.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wyniku, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną oraz zamieści tę informację na stronach internetowych Zamawiającego.

#### XIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest: Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Wyspiańskiego 2k, 57-300 Kłodzko, tel. 074/868 01 80, e-mail: [sekretariat@zdp.klodzko.pl](mailto:sekretariat@zdp.klodzko.pl).
- W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@koptyra.pl](mailto:iod@koptyra.pl).
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.

4. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
5. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI:**

1. załącznik nr 1: formularz oferty
2. załącznik nr 2: wzór umowy

#### **Zatwierdził:**

Dariusz Kupiec  
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych  
w Kłodzku