

## UMOWA NR ....ZDP/2020

W dniu: .....2020 r., w: **Kłodzku** pomiędzy:

**Powiat Kłodzki**

**ul. Okrzei 1**

**57-300 Kłodzko**

**NIP: 883-16-80-036**

**Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku**

**ul. Objazdowa 20**

**57-300 Kłodzko**

reprezentowanym na podstawie: ....., (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy),

przez: ....., - ....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą: .....,

wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej/do rejestru przedsiębiorców pod

nr KRS: ....., przez: .....

NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym/ną na podstawie: .....

(odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu z którego wynika umocowanie do reprezentowania),

(stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez: ..... - .....,

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZDP.2000/AZ/06/2020 na zadanie pn.:

**„Koszenie traw na poboczach dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku na terenie: 1.**

**Obwodu Drogowego nr 1 w Szczytnej; 2. Obwodu Drogowego nr 2 w Bystrzycy Kłodzkiej; 3. Obwodu**

**Drogowego nr 3 w Nowej Rudzie”** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy

z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zawarta zostaje umowa

następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zamówienia pod nazwą: **„Koszenie traw na poboczach dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku na terenie: 1. Obwodu Drogowego nr 1 w Szczytnej; 2. Obwodu Drogowego nr 2 w Bystrzycy Kłodzkiej; 3. Obwodu Drogowego nr 3 w Nowej Rudzie”**, w zakresie zadania nr .....
2. Przedmiot zamówienia obejmuje mechaniczne koszenie traw i chwastów z pasa drogowego dróg powiatowych administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 2) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)
  - 3) kosztorysie ofertowym
  - 4) złożonej przez Wykonawcę ofercie
3. Dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

#### Terminy

1. Zamawiający przewiduje dwukrotne wykaszanie pasa drogowego:
  - 1) I KOSZENIE należy przeprowadzić w terminie: od dnia podpisania umowy do **31.07.2020 r.**
  - 2) II KOSZENIE należy przeprowadzić w terminie ..... dni od daty zlecenia.

2. Faktyczny termin wykonania przedmiotu zamówienia może być krótszy i będzie on zgodny z zadeklarowanym przez Wykonawcę w formularzu oferty. Nie wykonanie usługi każdorazowo w terminach określonych powyżej, skutkować będzie zastosowaniem kar umownych określonych w umowie

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) zgłaszania zamiaru rozpoczęcia prac w formie pisemnej lub telefonicznie (dzień wcześniej lub najpóźniej do godz. 8.00 tego dnia, w którym mają być prowadzone prace). W zgłoszeniu wykonawca powinien dokładnie określić teren, na którym wykonywane będą prace i przewidywaną godzinę ich zakończenia. Zakończenie prac wymaga zgłoszenia pisemnego lub telefonicznego.
  - 3) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, bądź z jego winy
  - 4) utrzymania porządku na terenach zieleni, a także na terenach z nimi sąsiadujących, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac (tereny zieleni, chodniki, jezdnie),
  - 5) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz umożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca w przypadku awarii sprzętu uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zapewni sprzęt zastępczy na własny koszt i własnym staraniem;
  - 6) zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami, a także oświadczeniami w formularzu ofertowym;
  - 7) przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników;
5. Zamawiający sprawować będzie bieżącą kontrolę nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli. Nie stawienie się Wykonawcy do udziału w czynnościach kontrolnych nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas kontroli będą wówczas wiążące dla Wykonawcy.
7. Bezpodstawne wykonanie prac lub czynności oraz nie uzgodnienie wykonania prac ze Zleceniodawcą nie będą podlegały rozliczeniu.

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

## § 5

### Zarządzanie realizacją Umowy

1. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym przy realizacji niniejszej Umowy: .....,  
telefon: .....
2. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy:
  - 1) Kierownik Obwodu nr ... w .....: ....., tel.: .....
  - 2) jako główny koordynator realizacji umowy: ....., tel.: .....

## § 6

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: .....  
na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie: .....  
W przypadku zaprzestania wykonania umowy przez: .....  
z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

## § 7

### Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby przy realizacji zamówienia Wykonawca zatrudnił, we własnym przedsiębiorstwie lub podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę osobę wykonującą czynności: **wszystkie czynności składające się na przedmiot zamówienia, chyba że z odrębnych przepisów wynika, że osoby te nie muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę**
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
  - 1) w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy oświadczenie, że osoby realizujące przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby i wymiaru etatu tych osób oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - 2) w terminie 10 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy, listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (ze wskazaniem ich zakresów czynności), przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę).
3. W przypadku wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Zamawiający ma prawo w szczególności do żądania:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj.

w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 10**

### **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania zadania zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma prace a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania prac, potwierdzonego przez Kierowników Obwodów Drogowych, na terenie których prowadzone były prace.

## **§ 11**

### **Odbiór prac**

1. Strony postanawiają, że odbiór prac stanowiących przedmiot umowy będzie następował protokolarnie.
2. Odbiór prac dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się odpowiednio na I koszenie i II koszenie.
3. Odbiór prac przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy
4. Przystąpienie do odbioru prac następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia prac do odbioru.
5. Komisja sporządza protokół odbioru prac. Podpisany protokół odbioru prac jest podstawą do dokonania rozliczeń stron.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór prac, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru prac.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru prac, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Za dzień faktycznego odbioru prac uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego prac.

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac przemnożonych przez ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy czym nie może ono przekroczyć kwoty ustalonej w kosztorysie ofertowym:  
netto ..... zł (słownie: ..... zł .../100),  
wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł .../100),  
co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł .../100), wynikającej z oferty (formularz ofertowy), która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie na podstawie dwóch faktur częściowych. Wykonawca wystawi pierwszą fakturę po wykonaniu pierwszego koszenia oraz drugą po wykonaniu drugiego koszenia.
3. Płatność za wykonane na podstawie Umowy usługi dokonywana jest powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru robót, w terminie określonym Umową, na podstawie wystawionego rachunku lub faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę potwierdzoną w zestawieniach wartości ukończonych prac, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Należność za wykonane usługi zostanie wypłacona przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, z uwzględnieniem następujących danych:  
**Nabywca:** Powiat Kłodzki, ul. S. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko  
w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na w/w adres Odbiorcy wraz z protokołem odbioru.
7. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na niżej podane konto Wykonawcy, które widnieje na tzw. „Białej liście” podatników VAT:
  - bank: .....
  - nr rachunku .....Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zmianie w/w danych. Zmiana taka wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Jeżeli na dzień dokonania płatności, rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. „BIAŁEJ LIŚCIE” podatników VAT, wówczas Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana na inny rachunek Wykonawcy, który będzie znajdował się na w/w „BIAŁEJ LIŚCIE”. W przypadku braku takowego rachunku Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, który będzie figurował na „BIAŁEJ LIŚCIE” podatników VAT.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 tj. kwotę: ..... PLN (słownie złotych: .....) )
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust 1 kwotę zabezpieczenia w formie: .....
3. Strony ustalają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Całość zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni licząc od dnia (daty) należytego wykonania umowy. Za dzień (datę) należytego wykonania umowy należy rozumieć dzień (datę) podpisania, przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, protokołu odbioru końcowego prac.
5. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 2, jest dokonywana na pisemny wniosek Wykonawcy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

## § 13

### Zmiana Umowy

1. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
- 1) wstrzymania, zawieszenia usługi przez Zamawiającego, o czas wstrzymania.
  - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 3) w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
  - 4) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 6) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 8) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia,
  - 9) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi,
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) zmiana danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu);
  - 2) zmiana Wykonawcy - tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa
  - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy,
  - 4) zmiana danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur, oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP,
  - 5) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia,
  - 6) sprostowanie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - 7) Zamawiający przewiduje możliwości zmiany - poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach i w następujący sposób:
    - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) - wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów . W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy;
    - b) w przypadku gdy wystąpią okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia;
4. Umotywowany wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy w zakresie określonym niniejszym paragrafem winien być zgłoszony Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 30 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

#### **§ 15**

##### **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 21 dni;
  - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

#### **§ 16**

##### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru prac przerwanych i zabezpieczających.
4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa.

#### **§ 17**

##### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających i inwentaryzacja prac, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 18**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia prac w wysokości 0,25 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót, z tym że kara umowna z tego tytułu nie może być większa niż 5% należytego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.;
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,25 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad, z tym że kara umowna z tego tytułu nie może być większa niż 5% należytego wynagrodzenia;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi prac dotychczas wykonanych;
  - 4) za zawinione przerwanie realizacji prac przez Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 0,25% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac, z tym że kara umowna z tego tytułu nie może być większa niż 2.000,00 zł
  - 5) za niewykonanie obowiązku o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wskazanego na schemacie organizacyjnym budowy, który nie będzie zatrudniony (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę - każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje roszczenia z tytułu zastrzeżonych kar umownych.



**§ 19**

**Procedury rozstrzygnięcia sporów**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**