

**UMOWA NR xx/2020**  
Art. 4 pkt 8 Ustawy PZP

W dniu ..... r. w Kłodzku pomiędzy:

**Powiatem Kłodzkim**  
**ul. Okrzei 1**  
**57-300 Kłodzko**  
**NIP: 883-16-80-036**  
**Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku**  
**ul. Objazdowa 20**  
**57-300 Kłodzko**

reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, a:

.....  
.....  
.....

**NIP** .....

**REGON** .....

reprezentowanym przez: ..... - ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r, poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt. 8.
2. Przedmiotem umowy jest: **„Prace geodezyjne dotyczące nieruchomości położonych w pasie drogowym dróg powiatowych”**.
3. Zakres prac objętych umową obejmuje następujące prace geodezyjne dotyczące nieruchomości położonych w pasie drogowym dróg powiatowych, w zakresie:
  - 1) podział nieruchomości na co najmniej dwie części - ilość: **do 10 zleconych zleceń**.  
Podziału działki należy dokonać w zgodzie z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (jeśli istnieje) oraz z przepisami odrębnymi.
  - 2) czas na wykonanie podziału: **w okresie do ..... dni**, licząc od daty przyjęcia zlecenia, jednakże nie później niż do końca trwania umowy - ostatnie zlecenie zostanie przekazane Wykonawcy w terminie umożliwiającym jego zrealizowanie w trakcie trwania umowy.  
Za dzień wykonania podziału uznaje się datę wpływu do Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku kopii materiałów dotyczących pracy geodezyjnej z poświadczeniem wpływu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Przekazanie kopii powyższych materiałów dokonane zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez wykonawcę prac geodezyjnych osobno do każdego zadania.  
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odroczenie terminu wykonania podziału. Wniosek o odroczenie terminu wykonania podziału należy złożyć w formie pisemnej do Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku. Wniosek musi zawierać wyjaśnienie powodów niewykonania prac geodezyjnych w terminie. Decyzję dotyczącą odroczenia terminu wykonania zleconej pracy geodezyjnej podejmuje Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku.
4. W przypadku wykonywania podziału działki drogowej ze względu na ciek wodny wykonawca prac geodezyjnych zobowiązany jest do przeprowadzenia prac podziałowych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo wodne oraz do współpracy z organem Wydziału Ochrony Środowiska zmierzającej do wydania decyzji podziałowej przez Starostę, w szczególności do uzupełnienia złożonych do organu materiałów geodezyjnych i opisowych.
5. Zakres i rodzaj poszczególnych prac geodezyjnych Zamawiający będzie każdorazowo określał w odrębnych zleceniach częściowych.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi wykonania robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania do dnia 31.07.2020**

**§ 3**

1. Całkowita wartość umowy, wynikająca z oferty brutto Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty: ..... zł brutto (słownie brutto: ..... zł 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT 23%: .....
2. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie rozliczane na podstawie cen jednostkowych za poszczególne czynności wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Ostateczna wartość umowy, stanowić będzie zsumowanie wartości wszystkich wykonanych przez Wykonawcę zleceń. Wartość każdego zlecenia ustalona zostanie przez pomnożenie ilości prac objętych zleceniem przez odpowiadające im ceny jednostkowe określone w ust. 2
4. Kwota przedstawiona w pkt. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
5. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty należności na rzecz Wykonawcy stosuje mechanizm podzielonej płatności, tzw. „split payment”, o którym mowa w art. 108a ust. 1-3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
6. <sup>1</sup>Wykonawca wystawi fakturę odrębnie dla każdego zlecenia, po odbiorze zlecenia protokołem zdawczo-odbiorczym sprawdzonym i zatwierdzonym przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego
7. <sup>1</sup> Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana zostanie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem następujących danych:  
**Nabywca:** Powiat Kłodzki, ul. S. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko  
w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na w/w adres Odbiorcy.
6. <sup>2</sup>Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy oddzielnie dla każdego zlecenia realizowanego w ramach niniejszej umowy, oraz odrębnie dla każdego miesiąca kalendarzowego. Obowiązek ten dotyczy również miesięcy, w których Wykonawca nie wykonywał na rzecz Zamawiającego żadnych czynności w ramach niniejszej umowy (tzw. zerowa ewidencja godzin).
7. <sup>2</sup> Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
  - a. faktur częściowych dla każdego realizowanego zlecenia - po zakończonym miesiącu kalendarzowym Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury VAT wraz z dołączoną do niej informacją o liczbie przepracowanych godzin (w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia), w formie ewidencji i złożyć ją Zamawiającemu najpóźniej do 10 dnia następnego miesiąca kalendarzowego.  
Dane zawarte w w/w. ewidencji akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji zawartych w ewidencji czasu pracy, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.
  - b. faktury końcowej dla każdego realizowanego zlecenia - wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze zlecenia protokołem zdawczo-odbiorczym sprawdzonym i zatwierdzonym przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
8. <sup>2</sup> Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakończony miesiąc kalendarzowy, następować będzie na podstawie faktury częściowej, której wartość stanowić będzie: iloczyn ilości rzeczywiście przepracowanych w danym miesiącu godzin oraz stawki godzinowej wynoszącej na potrzeby tej umowy: **17,00 zł brutto**.
9. <sup>2</sup> Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych (miesięcznych) nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia wynikającego z wartości danego zlecenia, która określana jest na podstawie cen jednostkowych, określonych w ust. 2.
10. <sup>2</sup> Rozliczenie końcowe Wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnicę pomiędzy: wartością zlecenia, określoną na podstawie wykonanych w ramach zlecenia prac geodezyjnych przemnożonych przez stawki jednostkowe określone w ust. 2, a dotychczasowym rozliczeniem dokonany na podstawie wystawionych faktur częściowych.
11. <sup>2</sup> Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana zostanie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem następujących danych:  
**Nabywca:** Powiat Kłodzki, ul. S. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko  
w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na w/w adres Odbiorcy.
12. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na niżej podane konto Wykonawcy, które widnieje na tzw. „Białej liście” podatników VAT:  
bank: .....  
nr rachunku .....
13. Jeżeli na dzień dokonania płatności, rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. „BIAŁEJ LIŚCIE” podatników VAT, wówczas Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana na inny rachunek Wykonawcy, który będzie znajdował się na w/w „BIAŁEJ LIŚCIE”. W przypadku braku takowego rachunku Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, który będzie figurował na „BIAŁEJ LIŚCIE” podatników VAT.

<sup>1</sup> Sposób rozliczenia z tytułu umowy z Wykonawcą będącym osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników lub zlecającą pracę podmiotom trzecim

<sup>2</sup> Sposób rozliczenia z tytułu umowy z Wykonawcą będącym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, nie zatrudniającą pracowników i nie zlecającą prac podmiotom trzecim

14. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia, uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

16. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić kwoty wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, chyba że zmianie ulegną przepisy dotyczące stawki podatku VAT lub ustalone wynagrodzenie nie będzie spełniało wymagań narzucanych obowiązującymi przepisami ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

#### § 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie fizycznej lub prawnej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zarówno przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, jak również po jego zakończeniu, zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający, w trakcie trwania umowy zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonywanych przez Wykonawcę prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie wykonywania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest również za szkody, związane z realizacją niniejszej umowy, które ujawniły się po zakończeniu umowy

#### § 5

1. Głównym koordynatorem realizacji umowy jest: **Monika Drożdż, tel: 74/868 01 93**
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest: .....,  
tel.....

#### § 6

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 5) wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1
  - 6) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru robót budowlanych,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 w przypadku nie zachowania terminów realizacji złożonego przez Zamawiającego zlecenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia umownego terminu wykonania zlecenia. Wysokość kary naliczona z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

#### **§ 8**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 10**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**