

UMOWA NR xx/2018

Art. 4 pkt 8 Ustawy PZP

W dniu **xx.xx.2018** r. w Kłodzku pomiędzy:

Powiatem Kłodzkim

ul. Okrzei 1

57-300 Kłodzko

NIP: 883-16-80-036

Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku

ul. Objazdowa 20

57-300 Kłodzko

reprezentowanym przez: **inż. Stanisława Sijkę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku**, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, a:

.....

.....

.....

.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez: -, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1579, 2018) na podstawie art. 4 pkt. 8.

2. Przedmiotem umowy jest: **„Prace geodezyjne dotyczące nieruchomości położonych w pasie drogowym dróg powiatowych”**.

3. Zakres prac objętych umową obejmuje następujące prace geodezyjne dotyczące nieruchomości położonych w pasie drogowym dróg powiatowych, w zakresie:

1) podział nieruchomości

a. podział nieruchomości na dwie części - ilość: do 10 zleconych zadań;

b. za każdą kolejną część wydzieloną z nieruchomości - ilość: do 7 zleconych zadań.

Czas na wykonanie podziału: **do 4 miesięcy** od daty przyjęcia zlecenia, nie dłużej jednak niż do końca trwania umowy.

Podziału działki należy dokonać w zgodzie z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (jeśli istnieje dla danego miejsca) oraz z przepisami odrębnymi. Zadania związane z podziałem obejmują także prace związane z docelowym wydaniem decyzji o ustaleniu przebiegu linii brzegowych terenu zajętego wodami płynącymi, które opracowywane muszą być zgodnie z wytycznymi ustawy prawo wodne.

Za termin wykonania podziału uznaje się datę wpływu do Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku pełnych materiałów dotyczących pracy geodezyjnej z poświadczeniem wpływu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, które będą mogły bezpośrednio posłużyć do złożenia wniosku o wydanie decyzji dotyczącej podziału nieruchomości przez odpowiedni organ.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odroczenie terminu wykonania podziału. Wniosek o odroczenie terminu wykonania podziału należy złożyć w formie pisemnej. Wniosek musi zawierać wyjaśnienie powodów niewykonania prac geodezyjnych w terminie 3 miesięcy od daty przyjęcia zlecenia od Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku.

Decyzję dotyczącą odroczenia terminu wykonania zleconej pracy geodezyjnej podejmuje Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku.

2) wznowienie lub ustalenie punktów granicznych działki ewidencyjnej

a. wznowienie pozycji pierwszego punktu granicznego - ilość: do 6 zleconych zadań,

b. wznowienie pozycji każdego kolejnego punktu granicznego we wznowianej granicy - ilość do: 15 zleconych zadań,

Czas na wykonanie wznowienia: **do 1 miesiąca** od daty przyjęcia zlecenia, nie dłużej jednak niż do końca trwania umowy.

Za termin wykonania wznowienia lub ustalenia punktów granicznych działki ewidencyjnej uznaje się datę dostarczenia do Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku opieczętowanych przez odpowiedni organ materiałów dotyczących wznowienia lub ustalenia punktów granicznych działek zawierających informację o przyjęciu ich

do zasobu geodezyjnego, wraz z kopią zaktualizowanej w wyniku zakończonych prac mapy zasadniczej obejmującej wskazane w zleceniu punkty graniczne. Zadania związane ze wznowieniem granic obejmują także prace związane z docelowym wydaniem decyzji o ustaleniu przebiegu linii brzegowych terenu zajętego wodami płynącymi, które opracowywane muszą być zgodnie z wytycznymi ustawy Prawo wodne. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z instrukcjami branżowymi i odpowiednimi rozporządzeniami dotyczącymi tych prac. Na zaktualizowanej kopii mapy zasadniczej należy nanieść klauzulę o zgodności z aktualnymi przepisami i instrukcjami branżowymi. Podczas wznowienia lub ustalenia punktów granicznych zlecający zadanie może wnieść do wykonawcy prośbę o obliczenie powierzchni działki drogowej użytkowanej w inny sposób niż pas drogowy drogi publicznej poprzez jej zagrodzenie uniemożliwiające swobodny dostęp wraz z uwidocznieniem tego „zajęcia terenu” na osobnej kopii zaktualizowanej w wyniku zakończonych prac mapy zasadniczej.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odroczenie terminu wykonania wznowienia. Wniosek o odroczenie terminu wykonania wznowienia należy złożyć w formie pisemnej. Wniosek musi zawierać wyczerpujące wyjaśnienie powodów niewykonania prac geodezyjnych w terminie 1 miesiąca od daty przyjęcia zlecenia od Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku.

Decyzję dotyczącą odroczenia terminu wykonania zleconej pracy geodezyjnej podejmuje Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku.

3) **montaż znaków geodezyjnych w punktach załamania granic nieruchomości - ilość: do 20 szt.**

Montaż kamiennych, betonowych lub innych trwałych (np. Plastmark) punktów granicznych w miejscach wybranych przez odpowiedzialnego za zlecenie zadania przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku. Montaż punktów granicznych może być wykonany podczas podziału nieruchomości lub przy wykonywaniu wznowienia albo ustalenia granic nieruchomości.

4. Zakres i rodzaj poszczególnych prac geodezyjnych Zamawiający będzie każdorazowo określał w odrębnych zleceniach cząstkowych.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi wykonania robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania do dnia 07.12.2018 r.**

§ 3

1. Całkowita wartość umowy, wynikająca z oferty brutto Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie brutto: zł 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT 23%:
2. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie rozliczane na podstawie cen jednostkowych za poszczególne czynności wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Ostateczna wartość umowy, stanowić będzie zsumowanie wartości wszystkich wykonanych przez Wykonawcę zleceń. Wartość każdego zlecenia ustalona zostanie przez pomnożenie ilości prac objętych zleceniem przez odpowiadające im ceny jednostkowe określone w ust. 2
4. Kwota przedstawiona w pkt. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
5. ¹Wykonawca wystawi fakturę odrębnie dla każdego zlecenia, po odbiorze zlecenia protokołem zdawczo-odbiorczym sprawdzonym i zatwierdzonym przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego
6. ¹ Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana zostanie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem następujących danych:
Nabywca: Powiat Kłodzki, ul. S. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko
w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na w/w adres Odbiorcy.
5. ²Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy oddzielnie dla każdego zlecenia realizowanego w ramach niniejszej umowy, oraz odrębnie dla każdego miesiąca kalendarzowego. Obowiązek ten dotyczy również miesięcy, w których Wykonawca nie wykonywał na rzecz Zamawiającego żadnych czynności w ramach niniejszej umowy (tzw. zerowa ewidencja godzin).
6. ² Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:

¹ Sposób rozliczenia z tytułu umowy z Wykonawcą będącym osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników lub zlecającą pracę podmiotom trzecim

² Sposób rozliczenia z tytułu umowy z Wykonawcą będącym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, nie zatrudniającą pracowników i nie zlecającą prac podmiotom trzecim

- a. faktur częściowych dla każdego realizowanego zlecenia - po zakończonym miesiącu kalendarzowym Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury VAT wraz z dołączoną do niej informacją o liczbie przepracowanych godzin (w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia), w formie ewidencji i złożyć ją Zamawiającemu najpóźniej do 10 dnia następnego miesiąca kalendarzowego.
Dane zawarte w w/w. ewidencji akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji zawartych w ewidencji czasu pracy, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.
 - b. faktury końcowej dla każdego realizowanego zlecenia - wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze zlecenia protokołem zdawczo-odbiorczym sprawdzonym i zatwierdzonym przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
7. ² Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakończony miesiąc kalendarzowy, następować będzie na podstawie faktury częściowej, której wartość stanowić będzie: iloczyn ilości rzeczywiście przepracowanych w danym miesiącu godzin oraz stawki godzinowej wynoszącej na potrzeby tej umowy: **13,70 zł brutto**.
 8. ² Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych (miesięcznych) nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia wynikającego z wartości danego zlecenia, która określana jest na podstawie cen jednostkowych, określonych w ust. 2.
 9. ² Rozliczenie końcowe Wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnicę pomiędzy: wartością zlecenia, określoną na podstawie wykonanych w ramach zlecenia prac geodezyjnych przemnożonych przez stawki jednostkowe określone w ust. 2, a dotychczasowym rozliczeniem dokonanym na podstawie wystawionych faktur częściowych.
 10. ² Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana zostanie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem następujących danych:
Nabywca: Powiat Kłodzki, ul. S. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko
w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na w/w adres Odbiorcy.
 11. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia, uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
 13. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić kwoty wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, chyba że zmianie ulegną przepisy dotyczące stawki podatku VAT lub ustalone wynagrodzenie nie będzie spełniało wymagań narzuconych obowiązującymi przepisami ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie fizycznej lub prawnej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zarówno przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt. 2, jak również po jego zakończeniu, zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający, w trakcie trwania umowy zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonywanych przez Wykonawcę prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie wykonywania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest również za szkody, związane z realizacją niniejszej umowy, które ujawniły się po zakończeniu umowy

§ 5

1. Głównym koordynatorem realizacji umowy jest: **Pan Rafał Kania**, tel: **74/868 01 92**
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest:,
tel.....

§ 6

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 5) wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, przekroczy 50 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1
 - 6) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jeżeli przedmiot umowy został zrealizowany w terminie późniejszym niż w terminie określonym w § 2.
 - 3) za uchybienie terminu w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 4 ust. 4 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną naliczone notą księgową.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA