

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór umowy  
postępowanie nr 2000/AZ/18/2017 r.

## UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO nr ...../IN/2017

W dniu:..... 2017 r., w: **Kłodzku** pomiędzy:

**Powiat Kłodzki**

**ul. Okrzei 1**

**57-300 Kłodzko**

**NIP: 883-16-80-036**

**Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku**

**ul. Objazdowa 20**

**57-300 Kłodzko**

reprezentowanym, na podstawie: **pełnomocnictwa nr 70/2016 Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dn. 13 grudnia 2016 r.** (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy), przez: **Stanisława Sijkę – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku**, zwanym dalej „**INWESTOREM**”

a:

.....  
z siedzibą: .....,  
wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej/do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: ....., przez: .....,  
NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym/ną na podstawie: ..... (odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu z którego wynika umocowanie do reprezentowania), (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez: ..... – ....., zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZDP.2000/AZ/18/2017 na zadanie pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa dostępności transportowej Gór Orlickich i Bystrzyckich”**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn zm.1020) zawarta zostaje umowa następującej treści:

### § 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego, nad zadaniem inwestycyjnym, pn.: „**Poprawa dostępności transportowej Gór Orlickich i Bystrzyckich**”
2. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_014/0000735: „Poprawa dostępności transportowej Gór Orlickich i Bystrzyckich” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Programu Interreg V-A Republika Czeska –Polska na lata 2014-2020.
3. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Głównego Wykonawcy Robót Budowlanych - zwanego dalej w treści Umowy "GWRB", w charakterze przedstawiciela Inwestora.

### § 2

1. Głównym Wykonawcą Robót Budowlanych (GWRB) będzie firma: .....,  
z siedzibą: ....., zgodnie z zawartą Umową nr .....  
z dnia .....
2. Termin rozpoczęcia robót ustalony został na: ..... a ich planowany termin zakończenia, na: **31.12.2019 r.**
3. Funkcja Inspektora Nadzoru pełniona będzie w stosunku do robót budowlanych objętych w/w umową.

### § 3

1. Do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało w szczególności:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobie-

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór umowy  
postępowanie nr 2000/AZ/18/2017 r.

- ganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje:
- 1) pełny zakres czynności określonych w art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm);
  - 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową;
  - 3) bieżący monitoring postępu prac, w tym procesu osiągnięcia założonych efektów (wskaźnika produktu);
  - 4) przygotowanie zeszytu kontrolnego, który będzie prowadzony równoległe z dziennikiem budowy;
  - 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
  - 6) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z inwestorem;
  - 7) kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji;
  - 8) uczestniczenie przy prowadzeniu przez GWRB robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń;
  - 9) organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb;
  - 10) kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez GWRB robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych;
  - 11) kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową;
  - 12) sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu;
  - 13) kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 14) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
  - 15) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne;
  - 16) weryfikacja, analizowanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez GWRB robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane;
  - 17) uzgadnianie z GWRB robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym;
  - 18) przygotowanie w imieniu inwestora kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy;
  - 19) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.;
  - 20) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia;
  - 21) informowanie inwestora o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę inwestycji robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 22) poświadczenie terminu zakończenia robót;
  - 23) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla inwestora.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do obecności na placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu, co należy poświadczyć odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
  4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do informowania Inwestora na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Inwestorem a GWRB, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Inwestor zawarł z GWRB i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
  5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest również do udziału w odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym po zakończeniu obowiązywania gwarancji udzielonej na wykonane, w ramach zadania, roboty budowlane.

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór umowy  
postępowanie nr 2000/AZ/18/2017 r.

#### § 4

1. Nadzór inwestorski, będący przedmiotem niniejszej umowy, w imieniu Wykonawcy pełnić będzie osobie: ..... tel.: .....
2. Wykonawca oświadcza, że: ..... posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr: .....

#### § 5

1. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z GWRB, Inspektor nadzoru będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji nadzorowanej inwestycji: do dnia **31.12.2019 r.**  
Termin zakończenia realizacji inwestycji rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Określony powyżej terminy ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.
4. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – termin gwarancji został ustalony w wymiarze ... miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie brutto: ...../100) w tym obowiązujący podatek VAT 23% w wysokości: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowite koszty związane z realizacją usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu INTERREG V-A Republika Czeska – Polska na lata 2014 – 2020.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy następować będzie w okresach półrocznych, proporcjonalnie do postępu robót budowlanych, realizowanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, sporządzonym przez GWRB i zatwierdzonym przez Inwestora, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z tym iż ostatnie rozliczenie nastąpi po zakończeniu i odbiorze końcowym robót budowlanych.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy o którym mowa w ust. 4, może ulegać modyfikacjom w zależności od postępu robót budowlanych.
6. Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana z konta Inwestora na konto Wykonawcy w terminie .... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej lub faktury VAT końcowej, z uwzględnieniem następujących danych:  
**Nabywca:** Powiat Kłodzki, ul. S. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko
7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Inwestor zawarł z GWRB oraz ofertą GWRB dotyczącą realizacji budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.

#### § 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
  - 1) w trybie natychmiastowym gdy Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór umowy  
postępowanie nr 2000/AZ/18/2017 r.

- 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Inwestora z GWRB z przyczyn zawnionych przez GWRB przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 14 dni, licząc od daty ustalonej w § 2 pkt. 3 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 14 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Inwestora.
3. Ponadto, każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim **dwutygodniowym** wypowiedzeniem.

### § 9

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
  - 2) dopuszczalna jest zmiana Wykonawcy – tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa;
  - 3) dopuszczalna jest zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowej osoby do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która posiada kwalifikacje zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
  - 4) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji usługi, w przypadku z gdy z uzasadnionych przyczyn zmianie ulega termin wykonania robót budowlanych wykonywanych przez Głównego Wykonawcę Robót Budowlanych (GWRB);
  - 5) dopuszczalna jest zmiana stawki podatku VAT i– tylko w przypadku wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, zaistniałej po dacie zawarcia umowy;
  - 6) dopuszczalna jest zmiana danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur, oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP.
2. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia Jej przez obie strony umowy.

### § 10

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

### § 12

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**