

ZDP.2020/AZ/43/2017

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO  
nr ...../IN/2017

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Powiatem Kłodzkim**  
**ul. Okrzei 1**  
**57-300 Kłodzko**  
**NIP: 883-16-80-036**  
**Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku**  
**ul. Objazdowa 20**  
**57-300 Kłodzko**

reprezentowanym przez: inż. **Stanisława Sijkę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku**, zwanym w dalszej części umowy „INWESTOREM”

a:

.....  
.....  
.....  
**NIP** .....  
**REGON** .....

reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) na podstawie art. 4, pkt.8.
2. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego, nad zadaniem pn.: „**Budowa nowego wiaduktu kolejowego linii PLK 276 (w km 113,040) w Bystrzycy Kłodzkiej - Przedmieście**”.
3. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Głównego Wykonawcy Robót Budowlanych - zwanego dalej w treści Umowy "GWRB", w charakterze przedstawiciela Inwestora.

**§ 2**

1. Głównym Wykonawcą Robót Budowlanych (GWRB) będzie firma: ....., z siedzibą: ....., zgodnie z zawartą Umową nr ..... z dnia .....
2. Termin rozpoczęcia robót ustalony został na: ..... a ich zakończenie na: ..... r.
3. Funkcja Inspektora Nadzoru pełniona będzie w stosunku do robót budowlanych objętych w/w umową.

**§ 3**

4. Do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało w szczególności:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje:
  - 1) pełny zakres czynności określonych w art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm);
  - 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową;

- 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
  - 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z inwestorem;
  - 5) kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji;
  - 6) uczestniczenie przy prowadzeniu przez GWRB robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń;
  - 7) organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb;
  - 8) kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez GWRB robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych;
  - 9) kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową;
  - 10) sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu;
  - 11) kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 12) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
  - 13) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne;
  - 14) weryfikacja, analizowanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez GWRB robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane;
  - 15) uzgadnianie z GWRB robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym;
  - 16) przygotowanie w imieniu inwestora kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy;
  - 17) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.;
  - 18) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia;
  - 19) informowanie inwestora o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę inwestycji robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 20) poświadczenie terminu zakończenia robót;
  - 21) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla inwestora.
6. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do obecności na placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu, co należy poświadczyć odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
  7. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do informowania Inwestora na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Inwestorem a GWRB, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Inwestor zawarł z GWRB i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
  8. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest również do udziału w odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym po zakończeniu obowiązywania gwarancji udzielonej na wykonane, w ramach zadania, roboty budowlane.

#### § 4

1. Nadzór inwestorski, będący przedmiotem niniejszej umowy, w imieniu Wykonawcy pełnić będą osobiście:
  - 1) Inspektor nadzoru robót branży mostowej – KOORDYNATOR: **Pan/Pani** .....  
tel. ....
  - 2) Inspektor nadzoru robót branży inżynierskiej: **Pan/Pani** .....  
tel. ....
  - 3) Inspektor nadzoru robót branży elektroenergetycznej: **Pan/Pani** .....  
tel. ....
  - 4) Inspektor nadzoru robót branży telekomunikacyjnej: **Pan/Pani** .....  
tel. ....
2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) **Pan/Pani** ..... posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr: .....
- 2) **Pan/Pani** ..... posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr: .....
- 3) **Pan/Pani** ..... posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr: .....
- 4) **Pan/Pani** ..... posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr: .....

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie brutto: ...../100) w tym obowiązujący podatek VAT 23% w wysokości: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowite koszty związane z realizacją usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu realizacji zadania.
4. Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana z konta Inwestora na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej.
5. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Inwestor zawarł z GWRB oraz ofertą GWRB dotyczącą realizacji budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.

#### § 7

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
  - 1) w trybie natychmiastowym gdy Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
  - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Inwestora z GWRB z przyczyn zawinionych przez GWRB przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 14 dni, licząc od daty ustalonej w § 2 pkt. 3 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 14 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Inwestora.
3. Ponadto, każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim **dwutygodniowym** wypowiedzeniem.

#### § 8

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);

- 2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji usługi, w przypadku z gdy z uzasadnionych przyczyn zmianie ulega termin wykonania robót budowlanych wykonywanych przez Głównego Wykonawcę Robót Budowlanych (GWRB);
  - 3) dopuszczalna jest zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowej osoby do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która posiada kwalifikacje zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia Jej przez obie strony umowy.

#### **§ 9**

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

#### **§ 11**

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

#### **§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**