

## UMOWA NR ....ZDP/2016

Zawarta w dniu **xx.xx.2016** roku w Kłodzku, pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Kłodzku** z siedzibą przy **ul. Objazdowej 20, 57-300 Kłodzko, NIP 883-16-15-352, REGON 890723858** reprezentowanym przez: **Stanisława Sijkę – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku** w dalszej treści umowy zwanym „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
z siedzibą: .....,  
zarejestrowanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej/w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS .....,  
NIP ....., REGON ....., reprezentowanym/ną przez: .....,  
– ....., zwanym/ną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZDP.2000/AZ/18/2016 na zadanie pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3229D ul. Mickiewicza w Stroniu Śląskim**” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zawiera się umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu: Przebudowa drogi powiatowej nr 3229D ul. Mickiewicza w Stroniu Śląskim, w kilometrze drogi: km 0+000 do 0+412 długość: 0,412 km). Zakres robót obejmuje: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wykonanie podbudowy, nawierzchni, wykonanie oznakowania poziomego, wykonanie elementów ulicy..
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) opisie technicznym,
  - 3) dokumentacji rysunkowej,
  - 4) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiOR),
  - 5) kosztorysie ofertowym,
  - 6) złożonej przez Wykonawcę ofercie
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do **12 grudnia 2016 r.**

### § 3

1. Zatwierdzone wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w § 1, zawarte zostało w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę do postępowania i wynosi:
  - 1) netto: ..... zł  
(słownie złotych: ...../100)
  - 2) obowiązujący podatek VAT ..... zł  
(słownie złotych: ...../100)
  - 3) brutto: ..... zł  
(słownie złotych:...../100)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzycowanie, pominięcie oraz brak rozeznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone zostanie na podstawie jednej końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odebraniu bezusterkowym przedmiotu umowy, złożeniu kompletu dokumentów rozliczeniowych nie zawierających błędów i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
7. Płatnikiem faktury jest: Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-15-352.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni, liczonym od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 4

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby osoby wykonujące w zakresie realizacji zadania następujące czynności:
  - 1) kierowanie robotami budowlanymi (kierownik budowy w specjalności drogowej);
  - 2) kierowanie budową (np. inżynier budowy);
  - 3) organizowanie pracy na budowie i nadzoru (np. majstrowie, brygadziści)zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że „Pracownicy świadczący usługi” (wskazani przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”), będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej

liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## §5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów odpowiadającym wymaganiom zawartym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. nr 1049 z późn. zm.), oraz z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w SST,
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz przepisu art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.), a także do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót,
  - 6) zapewnienie utrzymania ruchu publicznego; przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenie robót w okresie ich robót. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi w zakresie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 Ustawy z dn. 20.06.1997 r. - Prawo o ruchu drogowym - (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mający związek z prowadzonymi robotami,
  - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
  - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
  - 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 13) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę (w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów) po zakończeniu robót,
  - 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.

- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 17) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

#### § 6

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy Pana/Panią: ..... telefon .....
2. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym przy realizacji niniejszej Umowy Pana/Panią: ..... telefon .....

#### § 7

1. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie: Pan/Pani ....., telefon ....., nr uprawnień ....., telefon .....
2. Funkcję Kierownika budowy/robót pełnić będzie: Pan/Pani ....., telefon ....., nr uprawnień ....., telefon .....
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy/robót, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy/robót, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona pisemnie.
4. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm).

#### § 8

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór ostateczny,
  - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonania robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem odbioru ostatecznego robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: ....., na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając

ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie: .....

W przypadku zaprzestania wykonania umowy przez: .....

z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie PZP oraz przepisach kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
3. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców:

.....  
.....  
.....

(nazwa, adres podwykonawcy, zakres czynności)

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tej sytuacji nie później niż **14 dni** przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając zakres robót powierzonych Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego z tytułu ich wykonania.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
  - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku
8. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia wynikające z ust. 5-8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy udzielonej w ramach niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zasady zawarte w ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
  - 1) kserokopią faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 2) kserokopią protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) cesją/przelewem wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.
20. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości potwierdzenia zapłaty tej faktury na rzecz Pod-

wykonawcy. W takim przypadku nie dokonuje się cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 19 pkt 3).

21. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub umowę cesji tej wierzytelności na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać oświadczenia, że Wykonawca i Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) nie mają względem siebie roszczeń dotyczących robót objętych tą fakturą.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepis art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz art. 143b – 143d Ustawy PZP.

### § 10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę: .....** zł  
**(słownie złotych: ...../100)**
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 2 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5. jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

### § 11

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji przez okres ..... **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru ostatecznego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku niespełnienia warunków określonych w SST odnośnie wymagań dotyczących wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
6. Zamawiający może zgłaszać wady i usterki w dowolnym terminie trwania gwarancji, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego (ich zgłoszenia) przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
10. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkody wynikłe z winy Zamawiającego
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust.2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze częściowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie.
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowej przerwy w realizacji umowy.
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umową, dokumentacją techniczną, dokumentacją rysunkową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
  - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
  - 2) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego lub podpisania protokołu odbioru końcowego pomimo wystosowania przez Wykonawcę, co najmniej dwóch pisemnych monitów w odstępach co najmniej 3-dniowych.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2). Wykonawca przy udziale Zama-



wiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienia lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
  - 2) dopuszczalna jest zmiana kierownika budowy, zgoda może zostać udzielona, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowego kierownika budowy, który posiada kwalifikacje zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ;
  - 3) dopuszczalna jest zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 4) dopuszczalna jest zmiana osób wymienionych w „Wykazie Pracowników świadczących usługi”
  - 5) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 6) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia, tj. konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, o ile:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  - 7) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia, w przypadku gdy zmianie ulegną stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostanie takie samo, a wartość podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie;
  - 8) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących sytuacjach:
    - a) gdy, w wyniku przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia, zagrożony jest umowny termin zakończenia robót, przesunięcie terminu nastąpi o okres niezbędny do prawidłowego zrealizowania robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
    - b) wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - c) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
    - d) wystąpienia kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami/urządzeniami, nieprzewidzianych

- w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umowny termin realizacji zadania, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będą roboty budowlane związane z usunięciem tych kolizji;
- e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
  - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwał ich wstrzymanie;
  - g) w przypadku wystąpienia siły wyższej - za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu maksymalnej staranności. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.
- 9) dopuszczalna jest zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy.  
Jeżeli jednak zamiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości: 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 ostatecznego terminu wykonania całości przedmiotu umowy);
  - b) za zwłokę, w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi - w wysokości: 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony, terminu na usunięcie wad;
  - c) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości: 2.000,00 zł za każdy przypadek;
  - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości: 10% wartości brutto robót objętych umową o podwykonawstwo;
  - e) za zwłokę, w przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są na roboty budowlane, dostawy lub usługi – w wysokości: 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty - w wysokości: 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;
  - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto , określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
  - h) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót wykonywała będzie inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości: 2.000,00 zł za każdy przypadek;
  - i) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

#### **§ 15**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Tel. kont.</b>	<b>Rodzaj wykonywanej pracy</b>	<b>Zatrudniony na podstawie umowy o pracę od .....</b>
<b>1.</b>				
<b>2.</b>				
<b>3.</b>				
<b>4.</b>				